

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

**TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda
Kennedyja 1
10000 Zagreb**

Na broj: St-989/2018

Stečajni dužnik: BILD d.o.o. u stečaju, OIB: 21595375892,
Ilica 177, Zagreb, zastupan po
Maji Gelo, stečajnoj upraviteljici

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
prijedlog za sazivanje skupštine**

Sukladno Izvješću stečajnog upravitelja od dana 22. travnja 2025. godine, stečajni upravitelj izvještava Naslov o poduzetim radnja te predlaže kako slijedi:

1. zatražila sam pomoć od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, radi pronalaska i predaje u posjed pokretnina stečajnog dužnika. PU Zagrebačka me obavijestila kako nisu nadležni postupiti po mojem dopisu te me uputili da se obratim PP Črnomerec, kojima sam uputila dopis te ću o daljnjim saznanjima pravovremeno obavijestiti sud.

D o k a z: preslika dopisa od 16.04.2025. g. i 15.05.2025. g.

2. U odnosu na postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, broj P-9379/2023 po tužbi Renata Janušića, obavještavam Naslov da je objava presude zakazana za dan 05. svibnja 2025. godine odgođena te je preotvorena rasprava i doneseno rješenje dana 29. travnja 2025. godine kojim se od tužitelja Renata Janušića zahtjeva dostaviti dokaz o podmirenju iznosa od 1.400,00 DEM prema Zapisniku o primopredaji od 22. kolovoza 2000. godine.

Kontaktirao me punomoćnik tužitelja, kolega Barović, te iskazao kako se g. Janušić trenutno nalazi na bolničkom liječenju zbog teško narušenog zdravstvenog stanja te zamolio izračun

dugovanja koji će isti podmiriti, obzirom da g. Janušić nije u stanju tražiti među dokumentacijom. Isto mu je dostavljeno te se očekuje uplata iznosa na račun stečajnog dužnika kao i okončanje parničnog postupka.

D o k a z: rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-9379/2023 od 29.04.2025.
dopis punomoćniku tužitelja radi uplate traženog iznosa

3. U odnosu na nekretninu upisanu kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinsko građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 6330 k.o. Šestine, k.č.br. 1809/15 u naravi UČA BR. 51 I DVORIŠTE ukupne površine 704m², i to 2. suvlasničkog dijela 91/704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) opisa *Trosobni stan br. 2 u prizemlju, ukupne površine 75,91 čm označen plavom bojom*, ističe se da me kontaktirao kolega Maslač koji zastupa Martinu Salaj te dostavio zahtjev za izdavanje tabularne izjave s prilogima.

Tako je isti dostavio uz zahtjev i:

- nacrt tabularne izjave,
- Ugovor o kupnji stana u izgradnji br. 111/8 od 19. travnja 1999. godine, s ukupnom kupoprodajnom cijenom od 539.661,64 kn, dok je kupac već podmirio 2.003,80 kn,
- Anex osnovnom ugovoru od 14. lipnja 2005. godine kojim je definirana točna površina stana i usklada sa zemljišnom knjigom predmetnog stana, a u kojem je u čl. 3. jasno navedeno: ***“Tvrtka BILD d.o.o., Ilica 177, 10000 Zagreb kao prodavatelj (izvođač) dopušta bezuvjetnu i trenutnu uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu na ime Martine Salaj, Prevoj 51, Zagreb, kao kupca (investitora)”***,
- Anex osnovnom ugovoru od 16. studenog 2007. godine kojim se definira broj zk uložka i točan opis nekretnine, a u kojem je naveden identičan čl. 3. kao u prethodnom Aneksu,
- potvrdu kojom BILD d.o.o. potvrđuje primitak 2000 kn za rezervaciju kupnje stana u izgradnji, od 10. travnja 1999. godine,
- prigovor društva BILD d.o.o. od 09. lipnja 2015. godine kojim BILD d.o.o. osporava da u svojem vlasništvu i posjedu ima predmetnu nekretninu
- porezno rješenje od 09. svibnja 2000. godine
- žalbu BILD d.o.o. na rješenje Ovr-5492/15-2, od 14. svibnja 2015. godine kojim BILD d.o.o. izričito navodi da se predmetna nekretnina ne nalazi u vlasništvu tvrtke BILD d.o.o. već u vlasništvu Martine Salaj temeljem ugovora o kupnji stana u izgradnji od 19. travnja 1999. godine,

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

- potvrde o uplati iznosa od 97.125,83 kn, 57.330,00 kn, 77.200,00 kn 39.265,49 kn, 58.140,00 kn, 77.300,00 kn 132.704,17 kn – ukupno 539.065,49 kn / 71.546,28 EUR, te
- uvjerenje o prebivalištu za Martinu Salaj iz kojeg proizlazi da ista na adresi Prevoj 51, Zagreb stanuje od 07. travnja 2003. godine, dakle 22 godine.

D o k a z: preslika zaprimljene dokumentacije

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj se predlažu donijeti odluke:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice;
2. odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;
3. daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da Martini Salaj izda tabularnu izjavu kako je predložena od strane punomoćnika Martine Salaj;
4. donosi se odluka o pokretanju ovršnog postupka protiv ovršenika Siniše Korbara, odnosno predujmljivanju troškova istoga u iznosu od 3.389,10 EUR;
5. davanje suglasnosti stečajnom upravitelju angažirati vještaka radi procjene nekretnina u vlasništvu dužnika i to nekretnina:
 - nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinsko građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 6435 k.o. Šestine, k.č.br. 1778/11 u naravi KUĆA BR. 57 I DVORIŠTE, PREVOJ ukupne površine 645m², i to 9. suvlasničkog dijela 3,54/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) opisa *Garaža br.2 u prizemlju , označeno tamnozelenom bojom, površine 15,35 čm;*
 - nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinsko građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 8104 k.o. Gornje Vrapče, k.č.br. 3828/2 u naravi ORANICA ukupne površine 85m², te
 - nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinsko građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 15924 k.o. Gornje Vrapče, k.č.br. 828 u naravi ORANICA ukupne površine 766m², i to 2. suvlasnički dio 76/383.

U Osijeku, 15. svibnja 2025. godine

Stečajni upravitelj: